



ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ (คณะเภสัชศาสตร์)  
เรื่อง ให้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณอาคาร 2 คณะเภสัชศาสตร์

.....

ด้วยคณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ มีความประสงค์จะประกาศให้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณอาคาร 2 เพื่อให้บริการแก่บุคลากรของคณะฯ และบุคคลทั่วไป ตามรายละเอียด ดังนี้

1. ผู้สนใจติดต่อสอบถามได้ที่ หน่วยคลังและพัสดุ สำนักงานบริหารคณะ ชั้น 2 อาคาร 1 คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ 29 มิถุนายน 2566 และสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 074-288824-6 ในวันเวลาราชการ
2. กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ 27 มิถุนายน 2566 ระหว่างเวลา 09.30 – 10.00 น. ณ ห้องประชุม 1105 คณะเภสัชศาสตร์ และกำหนดดูสถานที่ในวันเดียวกัน ระหว่างเวลา 10.00-11.00 น.
3. กำหนดรับสมัคร ในวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ระหว่างเวลา 09.30 – 11.30 น. ณ ห้องประชุม 1105 คณะเภสัชศาสตร์ฯ และกำหนดเปิดซองใบเสนอราคาพร้อมสัมภาษณ์ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป
4. ประกาศผลการคัดเลือก ในวันที่ 4 กรกฎาคม 2566 ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์และเว็บไซต์ คณะเภสัชศาสตร์
5. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการ
  - 5.1. ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
  - 5.2. ดำเนินกิจการ หรือรับผิดชอบร้านค้าด้วยตนเอง โดยไม่มีการเช่าช่วง
  - 5.3. ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในปัจจุบัน
  - 5.4. ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญา กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
  - 5.5. ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถ หรือโรคติดต่อเป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม
  - 5.6. ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
  - 5.7. ผู้เสนอราคาต้องเป็นเจ้าของ หรือมีประสบการณ์ ประกอบกิจการด้านการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
  - 5.8. ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบลงทุนปรับปรุงพื้นที่ ที่คณะเภสัชศาสตร์กำหนด

## 6. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองในเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซอง คือ

- 6.1. สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ชุด รับรองสำเนาถูกต้อง
- 6.2. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ชุด รับรองสำเนาถูกต้อง
- 6.3. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นเอกสาร ดังต่อไปนี้
  - 6.3.1. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองไม่เกิน 1 ปี ตามปีปฏิทิน ถ้าเกินให้ขอใหม่) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - 6.3.2. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองไม่เกิน 1 ปี ตามปีปฏิทิน ถ้าเกินให้ขอใหม่) หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - 6.3.3. สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
  - 6.3.4. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงนามในใบเสนอราคาแทน (ในกรณีที่มอบอำนาจให้ทำหน้าที่แทน 1 อย่าง ตีอากรแสตมป์ 10 บาท ถ้ามอบอำนาจให้ทำหน้าที่แทนเกิน 1 อย่าง ตีอากรแสตมป์ 30 บาท) และให้ผู้มอบอำนาจนำบัตรประชาชนมาแสดงตนต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนอราคาด้วย
- 6.4. โครงการปรับปรุงร้านโดยสังเขป จำนวน 2 ชุด ต้องคำนึงถึงความปลอดภัย ของโครงสร้างอาคาร การตกแต่งสถานที่ ความสวยงาม และภูมิทัศน์ พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในร้านจำหน่ายสินค้า ของคณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ ซึ่งต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการฯ และต้องนำส่งรายละเอียดทั้งหมดภายในวันที่ 17 กรกฎาคม 2566

## 7. พื้นที่ร้านค้า อัตราเช่า และอื่นๆ

- 7.1. พื้นที่ประมาณ 43 ตารางเมตร (5x8.6 เมตร)
- 7.2. กำหนดอัตราค่าเช่า ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,750 บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- 7.3. ค่าไฟฟ้า และค่าประปา จ่ายตามอัตราของคณะเภสัชศาสตร์ เรียกเก็บจากมิเตอร์ประจำร้าน

## 8. เงื่อนไขอื่นๆ

- 8.1. ผู้ประกอบการต้องจัดหาอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการจำหน่ายสินค้ามาเองทั้งสิ้น
- 8.2. เงื่อนไขสำคัญอื่นๆ ของผู้ประกอบการที่เสนอให้คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาพิจารณา
  - 8.2.1. ค่าเช่าที่จะเสนอให้กับคณะเภสัชศาสตร์
  - 8.2.2. การกำหนดราคาสินค้า
  - 8.2.3. การจัดระบบการให้บริการที่ดี
  - 8.2.4. การปรับปรุงอาคารสถานที่ รูปแบบอาคาร

## 9. วิธียื่นซองเสนอราคา

### 9.1. การเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารการเสนอราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

### 9.2. ผู้เสนอราคาต้องปิดผนึกซองใบเสนอราคาให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการฯ

\*เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองฯโดยเด็ดขาด\*

## 10. หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณา

10.1. ประสบการณ์ ผลงาน ความพร้อม ความสามารถในการบริหารจัดการ ความน่าเชื่อถือ การบริหาร เพื่อสะดวกกับผู้ใช้บริการ คุณภาพการให้บริการ

10.2. ค่าเช่าที่ผู้ประกอบการเสนอ

10.3. แนวทางการปรับปรุงอาคารสถานที่

10.4. ผังการจัดร้าน / จำนวนรายการที่ขาย

10.5. ราคาขายของสินค้า

10.6. อื่นๆ ที่ผู้ประกอบการเสนอ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อราชการ และผู้ใช้บริการ

10.7. คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนด เงื่อนไขเพิ่มเติมความจำเป็นของทางราชการ

10.8. คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับค่าเช่าสูงสุด หรืออาจยกเลิกการเสนอราคาโดยไม่พิจารณาให้เช่าพื้นที่ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

## 11. การทำสัญญาเช่า

11.1. จะทำสัญญาเช่ากับผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดย ผู้เช่าต้องสามารถปรับปรุงพื้นที่ภายใน 60 วัน (1 สิงหาคม -30 กันยายน 2566) และเริ่มดำเนินกิจการภายในวันที่ **1 ตุลาคม 2566** พร้อมเปิดให้บริการอย่างช้า ภายในวันที่ **30 พฤศจิกายน 2566** หากผู้เช่าไม่สามารถเปิดให้บริการได้ตามกำหนด ผู้เช่ายังคงต้องชำระค่าเช่าตามกำหนดเดิม นับตั้งแต่วันที่ **1 ตุลาคม 2566** จนกว่าผู้เช่าจะเปิดให้บริการได้ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หากคณะกรรมการ เห็นสมควรให้ต่อสัญญาเช่าได้ ผู้เช่ารายเดิมจะเป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าต่อได้คราวละไม่เกิน 3 ปี

11.2. ค่าเช่าล่วงหน้า 2 เดือน

11.3. หลักทรัพย์ค้ำประกันในวงเงินไม่ต่ำกว่า 3 เท่าของค่าเช่า/เดือน เป็นเงินสด ซึ่งคณะกรรมการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จะคืนหลักค้ำประกัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาฉบับสิ้นสุด โดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญา และมีได้ค่างชำระหนี้สินใด ๆ ตามสัญญานี้

- 11.4. ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา จ่ายตามอัตราของคณะเภสัชศาสตร์ เรียกเก็บจากมิเตอร์ประจำร้าน
- 11.5. ผู้เช่าพื้นที่จะต้องชำระ ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น
- 11.6. ผู้เช่าพื้นที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขประกอบการเช่า และสัญญาเช่าตามแบบที่คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และข้อตกลงคณะเภสัชศาสตร์ที่กำหนดไว้

ประกาศ ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2566



(รองศาสตราจารย์.ดร.นิมิตร วรกุล)

คณบดีคณะเภสัชศาสตร์