

ขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

จ้างก่อสร้างอาคารศูนย์ศึกษาและวิจัยด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ (ระยะที่ 2)

ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างอาคารศูนย์ศึกษาและวิจัยด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ ซึ่งเป็นอาคารสูง ขนาด 10 ชั้น ขนาด 25x75 ตารางเมตร/ชั้น มีพื้นที่ทั้งหมด 1,875 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอย 1,312.5 ตารางเมตร และพื้นที่ประกอบ 562.5 ตารางเมตร) รวมพื้นที่ทั้งสิ้นประมาณ 1,875 ตารางเมตร วัตถุประสงค์ในการก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นศูนย์การศึกษาและวิจัยทางเภสัชศาสตร์และวิทยาศาสตร์อย่างครบวงจร ซึ่งได้แก่ การศึกษาและวิจัยด้าน molecular genetics ของการเกิดโรคและการตอบสนองของยา การพัฒนายาใหม่ รวมทั้งสารสำคัญจากสมุนไพร การพัฒนาเภสัชภัณฑ์ ผลิตภัณฑ์เสริมสุขภาพ เวชสำอาง และเครื่องสำอางตามหลักเกณฑ์วิธีการที่ดีในการผลิต (Good Manufacturing Practice : GMP) การควบคุมคุณภาพเภสัชภัณฑ์/ผลิตภัณฑ์ และการศึกษาชีวสมมูล ตามมาตรฐานการปฏิบัติทางห้องปฏิบัติการที่ดี (Good Laboratory Practice : GLP) รวมถึงการศึกษาทางคลินิกตามมาตรฐานการปฏิบัติการวิจัยทางคลินิกที่ดี (Good Clinical Practice : GCP) ซึ่งจะเป็นต้นแบบของการศึกษาพัฒนายา และผลิตภัณฑ์เสริมสุขภาพแบบครบวงจรแห่งแรกสำหรับภาคใต้ สามารถรองรับการศึกษา วิจัย รวมทั้งการบริการวิชาการทางเภสัชกรรมและวิทยาศาสตร์สุขภาพต่าง ๆ ได้แก่ การศึกษาพัฒนา คิดค้นตัวยา/สารสำคัญใหม่ ๆ และออกแบบ (Drug Discover and Design) การวิจัยเพื่อศึกษาการนำส่งยา/สารสำคัญ การผลิต การควบคุมคุณภาพ การพัฒนาเทคโนโลยีการตรวจสอบความถูกต้องของระบบ (System Validation) การศึกษาความน่าเชื่อถือยอมรับของผลิตภัณฑ์ (Product Liability) การศึกษาปฏิกิริยาของยาที่มีต่อร่างกาย (Drug Action) เภสัชจลนศาสตร์ (Pharmacokinetics and Drug Metabolism) ประสิทธิภาพของยา (Drug Efficacy) การศึกษาชีวสมมูลของยา (Drug Bioequivalent) และการทดลองทางคลินิก (Clinical Trail) ของเภสัชภัณฑ์ต่าง ๆ ทั้งยา อาหาร เครื่องสำอาง สมุนไพรและผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อให้เกิดประโยชน์การเรียนการสอน และการฝึกปฏิบัติงานของนักศึกษาเภสัชศาสตร์และสาขาวิทยาศาสตร์สุขภาพ ทั้งในระดับปริญญาตรีและระดับบัณฑิตศึกษา รวมถึงการพัฒนาและการถ่ายทอดองค์ความรู้สู่ภาคเอกชนต่อไป

ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2558 มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์ศึกษาและวิจัยด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ (ระยะที่ 1) แล้วเสร็จ ประกอบด้วย

1. งานโครงสร้างวิศวกรรม ชั้นที่ 1-10
2. งานสถาปัตยกรรม ชั้นที่ 1-7
3. งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1-7
4. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1-7
5. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 1-7
6. งานระบบลิฟต์ จำนวน 2 ชุด
7. งานภูมิทัศน์
8. งานถนนและลานจอดรถ

ดังนั้นเพื่อการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย ที่มีเป้าหมายการใช้อาคารฯ ให้เป็นศูนย์การศึกษาและวิจัยทางเภสัชศาสตร์และวิทยาศาสตร์อย่างครบวงจร จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารศูนย์ศึกษาและวิจัยด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ (ระยะที่ 2) ประกอบด้วยงานตั้งแต่ชั้นที่ 8-10 ดังนี้

1. งานสถาปัตยกรรม
2. งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสารในอาคาร
3. งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงภายในอาคาร
4. งานอุปกรณ์ประกอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
5. งานระบบลิฟต์ จำนวน 1 ชุด
6. งานระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดให้มีการก่อสร้างอาคารศูนย์ศึกษาและวิจัยด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ ให้เสร็จสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อรองรับตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ในกาก่อสร้าง

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

7. ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในระยะ 5 ปี (2558-2562) ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ในวงเงินไม่น้อยกว่า 15,000,000.- บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ มหาวิทยาลัย หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

11. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

12. คุณสมบัติอื่น

ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรของนิติบุคคลแต่ละวิชาชีพที่สามารถปฏิบัติงานในที่ก่อสร้างดังนี้

12.1 วิศวกรโยธา ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม รับผิดชอบในงานด้านวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญหรือสูงกว่า

12.2 วิศวกรเครื่องกล ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม รับผิดชอบในงานด้านวิศวกรรมเครื่องกลระดับภาคีหรือสูงกว่า

12.3 วิศวกรไฟฟ้า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม รับผิดชอบในงานด้านวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับภาคีหรือสูงกว่า

12.4 สถาปนิกทางด้านสถาปัตยกรรมหลัก ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม รับผิดชอบในงานด้านสถาปัตยกรรมระดับภาคีหรือสูงกว่า

โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นหลักฐาน เมื่อเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัย

13. กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์ศึกษาและวิจัยด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ (ระยะที่ 2) เพื่อรองรับเป็นศูนย์การศึกษาและวิจัยทางเภสัชศาสตร์และวิทยาศาสตร์สุขภาพอย่างครบวงจร ตามรูปแบบรายการและคุณลักษณะเป็นไปตามที่กำหนด ตามหลักปฏิบัติทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรมที่ดี และตามมาตรฐานวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง โดยมีขอบเขตงานของการดำเนินงานภายใต้ความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งหมด ไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามรูปแบบ (แนบรูปแบบจำนวน 94 หน้า) และรายละเอียดประกอบแบบ (แนบรายละเอียดจำนวน 543 หน้า) ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ตามรายละเอียดดังนี้

งานสถาปัตยกรรม

1. งานก่ออิฐ-ฉาบปูนผนัง-ทับหลังภายในชั้น 8,9,10
2. งานวัสดุปูพื้นและบัวเชิงผนังภายในชั้น 8,9,10
3. งานวัสดุบุผนังภายในชั้น 8,9,10
4. งานฝ้าเพดานภายในชั้น 8,9,10
5. งานประตู-หน้าต่างภายในชั้น 8,9,10
6. งานสุขภัณฑ์ชั้น 8,9,10
7. งานราวกันตก RA 3,เคาน์เตอร์บุทึบกระเบื้อง,และซิงค์ ชั้น 8,9,10
8. งานป้ายบอกชั้นและผิวสัมผัสผู้พิการ ชั้น 8,9,10
9. งานสถาปัตยกรรมบันได ST 1,ST2,ST3 ชั้น 8,9,10

10. งานทาสีผนังและเพดานภายในชั้น 8,9,10

11. งานหลังคา กันสาด

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารในอาคาร

1. งานโคมไฟ เต้ารับ สวิตช์ อุปกรณ์ สายและท่อร้อยสาย ภายในชั้น 8,9,10 ทั้งหมด
2. งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ สายและท่อร้อยสาย ภายในชั้น 8,9,10 ทั้งหมด
3. งานระบบเสียงประกาศ อุปกรณ์ สายและท่อร้อยสาย ภายในชั้น 8,9,10 ทั้งหมด

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงในอาคาร

1. งานสุขาภิบาลระบบน้ำดี ท่อและอุปกรณ์ ภายในชั้น 8,9,10 ทั้งหมด
2. งานสุขาภิบาลระบบน้ำเสีย ท่อและอุปกรณ์ ภายในชั้น 8,9,10 ทั้งหมด
3. งานระบบดับเพลิง ท่อและอุปกรณ์ ภายในชั้น 8,9,10 ทั้งหมด

งานอุปกรณ์ประกอบ

1. งานระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์สำหรับระบบปรับอากาศ,ระบายอากาศ ภายในชั้น 8,9,10

ทั้งหมด

5. รายละเอียดพื้นที่

พื้นที่ใช้สอยจะเริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 8-10 ของ อาคารศูนย์ศึกษาและวิจัยด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย	จำนวนพื้นที่
1.	ชั้น 8 พื้นที่สำหรับการผลิตยาแผนปัจจุบันรูปแบบยาของเหลวและกึ่งแข็ง และพื้นที่สำหรับห้องประชุมสัมมนา และห้องบัณฑิตศึกษา	
	● พื้นที่สำหรับการผลิตยาแผนปัจจุบันรูปแบบยาของเหลวและกึ่งแข็ง ได้แก่ ซีฟ้าง ครีม โลชัน	735 ตร.ม.
	- ห้องชั่ง	
	- ห้องผสมยา (4 ห้องย่อย)	
	- ห้องบรรจุหีบห่อ	
	1. ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ระหว่างผลิต ผลิตภัณฑ์รอบรรจุ และผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก่อนส่งไปยังสถานที่เก็บผลิตภัณฑ์รอจำหน่าย (ชั้นที่ 2)	

ลำดับ	รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย	จำนวนพื้นที่
	2. ห้องล้างอุปกรณ์และภาชนะบรรจุ	
	3. ห้องเภสัชกรฝ่ายผลิต	
	4. ห้องควบคุมเอกสารส่วนการผลิต	
	5. ห้องแต่งตัว ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ	
	● พื้นที่ห้องประชุมสัมมนา และห้องปฏิบัติการกลางสำหรับบัณฑิตศึกษา	577 ตร.ม.
2.	ชั้น 9 พื้นที่สำหรับการผลิตยาแผนปัจจุบันรูปแบบยาของแข็ง และพื้นที่ห้องปฏิบัติการกลาง ด้าน Molecular genetics และ Molecular Pharmaceutics	1,312 ตร.ม.
	● พื้นที่สำหรับการผลิตยาแผนปัจจุบันรูปแบบยาของแข็ง ได้แก่ ยาเม็ด และยาแคปซูล	735 ตร.ม.
	6. ห้องซั่ง	
	7. ห้องผสมยา	
	8. ห้องอบ/ทำแห้ง	
	9. ห้องตอกยา	
	10. ห้องเคลือบ	
	11. ห้องบรรจุแคปซูล	
	12. ห้องบรรจุหีบห่อ	
	13. ห้องเก็บยาระหว่างผลิต ยารอบรรจุ และยาสำเร็จรูปก่อนส่งไปยังสถานที่เก็บผลิตภัณฑ์รอจำหน่าย (ชั้นที่ 2)	
	14. ห้องล้างอุปกรณ์และภาชนะบรรจุ	
	15. ห้องเภสัชกรฝ่ายผลิต	
	16. ห้องควบคุมเอกสารส่วนการผลิต	
	17. ห้องแต่งตัว ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ	
	● พื้นที่ห้องปฏิบัติการกลางด้าน Molecular genetics และ Molecular Pharmaceutics	577 ตร.ม.
	1. ห้องปฏิบัติการศึกษา genetic ที่เกี่ยวข้องกับโรคและการตอบสนองของยา	

ลำดับ	รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย	จำนวนพื้นที่
	2. ห้องปฏิบัติการอนุชีววิทยาต่อสมุนไพร	
	3. ห้องปฏิบัติการศึกษาความเป็นพิษและการออกฤทธิ์การรักษาของสมุนไพรด้านพยาธิวิทยาคลินิก	
	ชั้น 10 พื้นที่สำหรับการควบคุมคุณภาพผลิตภัณฑ์ และพื้นที่ห้องปฏิบัติการกลาง Biosafety level 2	1,312 ตร.ม.
	● พื้นที่สำหรับการควบคุมคุณภาพผลิตภัณฑ์ 1. พื้นที่สำหรับการควบคุมคุณภาพผลิตภัณฑ์ ซึ่งแบ่งตามลักษณะของเครื่องมือในการวิเคราะห์ ได้แก่ 18. ห้องเครื่องมือสำหรับทดสอบที่ไม่มีความชื้นเข้ามาเกี่ยวข้อง เช่น เครื่องชั่งเครื่องวัดความแข็ง (Hardness tester) เครื่องวัดความกร่อน (Friabilator) เครื่องวัดการดูดกลืนช่วงคลื่นอินฟราเรด (IR spectroscopy) เครื่องทดสอบด้านความร้อน (Thermal analysis เช่น Differential scanning calorimeter) 19. ห้องเครื่องมือสำหรับทดสอบที่มีความชื้นมาเกี่ยวข้อง แต่ไม่ใช่ระบบตัวทำละลายอินทรีย์ เช่น เครื่องวัดการแตกกระจายของเม็ดยา (Disintegration tester) เครื่องทดสอบการละลาย (Dissolution tester) เครื่องวัดการดูดกลืนแสง (UV/VIS spectroscopy) เครื่องวัดขนาดอนุภาค (Particle size analyzer) เครื่องปั่นเหวี่ยงควบคุมอุณหภูมิ (Refrigerated centrifuge) 20. ห้องเครื่องมือที่มีระบบตัวทำละลายอินทรีย์มาเกี่ยวข้อง เช่น เครื่องโครมาโตกราฟีของเหลวสมรรถนะสูง (High Performance Liquid Chromatography) 21. ห้องเครื่องมือเสริมอื่น ๆ 22. ห้องเก็บเพื่อศึกษาความคงตัวของผลิตภัณฑ์ที่อุณหภูมิต่าง ๆ 23. ห้องเภสัชกรฝ่ายควบคุมคุณภาพ	735 ตร.ม.
	24. ห้องเจ้าหน้าที่ฝ่ายควบคุมคุณภาพ	
	25. ห้องควบคุมเอกสารส่วนควบคุมคุณภาพ	

ลำดับ	รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย	จำนวนพื้นที่
	● พื้นที่ห้องปฏิบัติการกลาง Biosafety level 2	577 ตร.ม.
	1. ห้องปฏิบัติการด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพในการศึกษาแบบไร้เชื้อสำหรับจุลชีพ	
	2. ห้องปฏิบัติการเซลล์เพาะเลี้ยงสำหรับการศึกษาระยะก่อนทดลองในมนุษย์ (Preclinical Study)	
	3. ห้องปฏิบัติการเพาะเลี้ยงเนื้อเยื่อสมุนไพร	
	4. ห้องปฏิบัติการด้าน Biotechnology for health science	

5. ระยะเวลาการดำเนินการ

ระยะเวลาก่อสร้างต้องเป็นไปตามแบบ รปูรายการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและขอบเขตงานนี้ทั้งหมดโดยแล้วเสร็จภายใน 300 วันนับถัดจากลงนามในสัญญา 7 วัน หรือตกลงกันเป็นอย่างอื่น หรือนับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ส่งมอบพื้นที่

6. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานก่อสร้างและอุปกรณ์ส่วนควบ เป็นระยะเวลา 2 ปี (24 เดือน) ติดต่อกัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ตรวจรับงานงวดสุดท้าย

7. งบประมาณและงวดเงิน งบประมาณในการก่อสร้างทั้งหมดเป็นเงินจำนวน 30,000,000.- บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) กำหนดดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาไปแล้ว 7 วัน แบ่งออกเป็นจำนวน 10 งวด ดังนี้

- งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10.54 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
 - ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - ขออนุมัติวัสดุ, อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลพร้อม SHOP DRAWING พร้อมได้รับอนุมัติ
 - ติดตั้งหลังคากันสาด แล้วเสร็จ 50%
 - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นแท็บหลัง คสล.ชั้นที่ 8 แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนังชั้นที่ 8 แล้วเสร็จ
 - เดินท่อประปา, น้ำทิ้ง, ท่อดับเพลิงชั้นที่ 8 แล้วเสร็จ
 - กำหนดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน
- งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 11.90 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
 - ติดตั้งหลังคากันสาด แล้วเสร็จ
 - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นแท็บหลัง คสล.ชั้นที่ 9 แล้วเสร็จ

- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนังชั้นที่ 9 แล้วเสร็จ
 - เดินท่อประปา, น้ำทิ้ง, ท่อดับเพลิงชั้นที่ 9 แล้วเสร็จ
 - ทำการฉาบปูนชั้นที่ 8 แล้วเสร็จ
 - กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน
3. งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10.69 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
- ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นทับหลัง คสล.ชั้นที่ 10 แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนังชั้นที่ 10 แล้วเสร็จ
 - เดินท่อประปา, น้ำทิ้ง, ท่อดับเพลิงชั้นที่ 10 แล้วเสร็จ
 - ทำการฉาบปูนชั้นที่ 9 แล้วเสร็จ
 - ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ 20%
 - ตกแต่งวัสดุผนังแล้วเสร็จ 20%
 - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 20%
 - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ 20%
 - กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน
4. งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.24 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
- ทำการฉาบปูนชั้นที่ 10 แล้วเสร็จ
 - ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ 40%
 - ตกแต่งวัสดุผนังแล้วเสร็จ 40%
 - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ 40%
 - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 60%
 - กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน
5. งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8.05 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
- ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ 60%
 - ตกแต่งวัสดุผนังแล้วเสร็จ 60%
 - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 60%
 - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ 60%
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 30%
 - ติดตั้งบานประตู- หน้าต่างไม้พร้อมทำสีแล้วเสร็จ 20%
 - ติดตั้งวงกบและกรอบบานประตู-หน้าต่าง ALUMINIUM แล้วเสร็จ 20%
 - กำหนดแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน

6. งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8.70 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
 - ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ 80%
 - ตกแต่งวัสดุบุผนังแล้วเสร็จ 80%
 - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
 - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 60%
 - ติดตั้งบานประตู- หน้าต่างไม้พร้อมทำสีแล้วเสร็จ 60%
 - ติดตั้งวงกบและกรอบบานประตู-หน้าต่าง ALUMINIUM แล้วเสร็จ 60%
 - กำหนดแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน
7. งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.44 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
 - ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งวัสดุบุผนังแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบานประตู- หน้าต่างไม้พร้อมทำสีแล้วเสร็จ 80%
 - ติดตั้งวงกบและกรอบบานประตู-หน้าต่าง ALUMINIUM แล้วเสร็จ 80%
 - ติดตั้งราวบันไดและราวกันตกแล้วเสร็จทั้งหมด
 - กำหนดแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน
8. งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 9.40 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
 - ติดตั้งบานประตู- หน้าต่างไม้พร้อมทำสีแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ (ไม่รวมอุปกรณ์) แล้วเสร็จ 50%
 - ทาสีรองพื้นภายในแล้วเสร็จ 30%
 - (กำหนดแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน)
9. งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 9.76 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
 - ทาสีรองพื้นภายในแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
 - ทาสีจริงทั้งภายในแล้วเสร็จ 50%
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ภายในอาคารแล้วเสร็จ 60%
 - กำหนดแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน
10. งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 16.28 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
 - ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ภายในอาคารแล้วเสร็จ

- ทาสีจริงภายในแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานสัญญาณเตือนภัยและ Fire Alarm แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรม
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบไฟฟ้า
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง
- ทำงานส่วนที่เหลือตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมดครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยแล้วตามสัญญา
- นำส่งบัญชีกุญแจ และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์อาคารทุกเสร็จชนิดที่ระบุแล้ว
- เก็บกวาดเศษวัสดุออกจากอาคารพร้อมทำความสะอาดพื้นอาคารพร้อมเข้าใช้อาคารได้
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 7 วัน

8. การจัดทำสัญญาจ้าง

ผู้ที่ได้รับคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง จะต้องมาทำสัญญากับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้าง โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

1. เงินสด
 2. เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
 3. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดโดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้
 4. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
 5. พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง จะกำหนดในอัตราร้อยละ 0.10 ต่อวัน

10. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยพัสดุ งานคลังและพัสดุ สำนักงานเลขานุการ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ อ.
หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทรศัพท์ 0-7428-8824-6 โทรสาร 0-7421-8504